

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Thành phố Tân An

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 531/TB-THADS

Tân An, ngày 30 tháng 9 năm 2021.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Bản án số 365/2016/DS – PT ngày 22 tháng 12 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 157/2018/DS – PT ngày 18 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 34/218/QĐST – DS ngày 13 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 924/QĐ – CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1080/QĐ – CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1687/QĐ – CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1688/QĐ – CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 19/QĐ – CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá số: 426.201.VT.HS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 120/2021/HĐDVĐG-THA ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Công ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 120/TB – ĐG ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Công Ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An tiến hành tổ chức bán đấu giá tài sản công khai của ông Phạm Hoàng Lê – sinh năm 1980 và bà Tạ Ngọc Thắm Em – sinh năm 1982; cùng địa chỉ: 68/39 đường Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, Long An (nay là địa chỉ: 13 đường Nguyễn Thị Rành, phường 2, thành phố Tân An, Long An) tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:



- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số 19, diện tích 63,7 m², loại đất ODT tọa lạc tại 68/39 đường Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 627251, vào sổ cấp GCN số: CH 01485 được UBND thành phố Tân An cấp ngày 12/11/2013 cho ông Phạm Hoàng Lê và bà Tạ Ngọc Thẩm Em đứng tên sở hữu sử dụng.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở (01 trệt, 02 lầu) xây dựng năm 2009.

* Tầng trệt: diện tích 63,7 m², gồm 01 phòng khách, 01 phòng vệ sinh, 01 khu bếp. Kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, nền ceramic, tường xây gạch tô sơn ốp gạch ceramic cao khoảng 1,6m, mặt trước ốp toàn bộ đá hoa cương, trần thạch cao kiểu, cửa chính nhôm kéo và cửa khung nhôm kính, cửa sổ sắt kính, cầu thang trụ và tay vịn gỗ, bậc thang lát đá hoa cương

* Lầu 1: diện tích 66,88 m², 02 phòng, 01 nhà vệ sinh. Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, tường ngăn và tường bao che xây gạch tô sơn ốp gạch ceramic cao khoảng 1,6m, lang cang mặt trước làm bằng sắt vuông, trần thạch cao kiểu, cửa chính khung sắt, cửa sổ sắt kính, cầu thang trụ và tay vịn gỗ, bậc cầu thang lát đá hoa cương....

* Lầu 2: diện tích 66,88 m², 02 phòng, 01 nhà vệ sinh. Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, tường ngăn và tường bao che xây gạch tô sơn ốp gạch ceramic cao khoảng 1,6m, xà gỗ sắt, mái tole, lang cang mặt trước làm bằng sắt vuông, trần la thông, cửa chính khung sắt kính, cửa sổ sắt kính...

Tổng diện tích sàn: 197,46 m².

Nhà ở: có hệ thống điện nước đầy đủ.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An)

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá Quyền sử dụng đất: **2.042.859.000 đồng (hai tỷ, không trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm năm mươi chín nghìn đồng).**

- Giá trị Công trình xây dựng trên đất: **1.280.607.084 đồng (một tỷ, hai trăm tám mươi triệu, sáu trăm lẻ bảy nghìn, không trăm tám mươi bốn đồng).**

Tổng giá khởi điểm tài sản là: 3.323.466.084 đồng (ba tỷ, ba trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm sáu mươi sáu nghìn, không trăm tám mươi bốn đồng)

3. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

* Đặt trước(20%): **664.693.217 đồng (sáu trăm sáu mươi bốn triệu, sáu trăm chín mươi ba nghìn, hai trăm mười bảy đồng).**

* Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính từ ngày 04/10/2021 đến ngày 09/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: nơi tọa lạc tài sản tại 68/39 đường Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, Long An (nay địa chỉ mới là số 13 Nguyễn Thị Rành, phường 2, thành phố Tân An, Long An)

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 04/10/2021 đến ngày 09/11/2021 tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong ; địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, Long An.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính bắt đầu từ ngày 09/11/2021 đến 16h00 ngày 11/11/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong.

* Số tài khoản: 070106381192 – Tại Ngân hàng Sacombank Chi nhánh Long An.

* Số tài khoản: 6600201008567 – Tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Long An.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá, Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống Ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 04/10/2021 đến ngày 09/11/2021

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: dự kiến vào lúc 09h 00 phút, ngày 12/11/2021 tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

8. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:

* Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

* Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, không hạn chế số lần đấu.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, Long An - Điện thoại: 0272.3 581.359

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014 thì “ trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 2, Tp. Tân An;
- Viện KSND Tp. Tân An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Văn Thọ